

# ZMLUVA č. 1255/2024

o najme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku  
uzavretá v zmysle zák. c.504/2003 Z.z. o najme poľnohospodárskych pozemkov  
v platnom znení s použitím ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ - vlastník pozemkov:

Meno a priezvisko: Obec  
Rodne priezvisko: Obec  
Dátum narodenia: 325384  
Adresa: č. 83, 072 55 Kristy

Bankové spojenie (IBAN):

/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:**

**Obchodne meno:**

Sídlo:

ICO:

DIC:

ICDPH:

Registrácia:

Zastúpenie:

Tel.:

/ďalej len nájomca/

**Verchovina, spol. s.r.o.**  
Sejkov 072 51  
IČO:317 30 850 DIC:SK2020499943  
0907 958 517  
karch1@post.sk

## Čl. I.

### Úvodne ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pôdy nachádzajúcej sa na parcelách, ktorých presná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, celkovo vo výmere **39 989** (ďalej len „Predmet nájmu“).

## Čl. II.

### Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov. Prenajímateľ prenecháva pozemky podľa tejto zmluvy nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, účely poľnohospodárskej výroby a činnosti s ňou súvisiacou, výkon rybárskeho a poľovného práva a činnosti, ktorá neovplyvní účel využívania prenajatých pozemkov. Nájomca je oprávnený brať úžitky z prenajatých poľnohospodárskych pozemkov.

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Výška nájomného sa určuje dohodu zmluvných strán na sumu **150 €** za jeden hektár. a to | podľa skutočne využívanej výmery prenajatých poľnohospodárskych pozemkov, celkovo v sume **599,84 €**.
2. Dohodnuté nájomné sa platí jednorazovo za kalendárny rok. vždy v termíne najneskôr do 20.12. kalendárneho roka.
3. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi v hotovosti, poštovou poukážkou na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa písomne oznámeným prenajímateľom nájomcovi. V prípade nájomného v sume pod 5,- Eur bude toto vyplácané raz za 5 rokov vopred.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zvýšenie ročného nájomného nájomca môže oznámiť jednostranným právny úkonom (vo forme listu) s uvedením zvýšenia nájomného a dátumu účinnosti zvýšenia nájomného. Na zníženie nájomného je potrebná písomná dohoda zmluvných strán, ak táto zmluva neustanovuje inak.

### **Čl. IV. Podmienky prenájmu**

1. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a pri výkone poľnohospodárskej činnosti dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku. zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu najmä sa nájomca zaväzuje pravidelne odstraňovať z prenajatých poľnohospodárskych pozemkov na vlastné náklady nežiadúce porasty a rastliny, ktoré bránia výkonu poľnohospodárskej činnosti. Zároveň prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v zmysle § 7 ods. 3 zákon 504/2003 Z.z. a vo všetkých príslušných konaniach s orgánmi verejnej správy pri realizácii vyššie uvedenej činnosti ochrany prenajatého poľnohospodárskeho pozemku, resp. zároveň udeľuje s tým súvisiaci potrebný súhlas prenajímateľa a vlastníka.
2. V prípade, že dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu, nový vlastník predmetu nájmu vstupuje do všetkých práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí, aby v prípade potreby bol nájomca oprávnený v budúcnosti dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu na ten istý predmet zmluvy s inou právnickou, ani fyzickou osobou a zároveň vyhlasuje, že v dobe platnosti tejto zmluvy nepodpíše inú nájomnú zmluvu, kde predmetom zmluvy by bola pôda, ktorá je predmetom tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov.

6. Prenajímateľ musí nájomcu ( a počas trvania nájmu opačne) oboznámiť so všetkými existujúcimi vecnými bremenami zaťažujúcimi predmet nájmu.
7. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku.

## Čl. V.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká:
  - Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
  - Uplatnením práva prenajímateľa z dôvodov podľa § 12 ods. 5/zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení v súvislosti s predajom podniku, alebo predajom väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Ob Z, alebo predajom väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií nájomcu.
3. Vypovedať nájomnú zmluvu možno k 1. novembru bežného roku. Vypovedná lehota je päť rokov.

## Čl. VI.

### Osobné údaje

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 14 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov berie na vedomie, že nájomca je povinný viesť evidenciu prenajatých pozemkov, ako aj pozemkov vo vlastníctve poľnohospodárskych podnikov a zároveň viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom a poskytnúť tieto údaje a informácie okresnému úradu do 31. januára za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, poskytovaním osobných údajov tretím stranám — právny zástupcom spracúvaných ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sprístupňovaním spracúvaných osobných údajov spracovateľovi účtovníctva, auditorom, daňovým poradcom, prípadne iným poradcom nájomcu pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy ako aj pre účely plnenia predmetu zmluvy a postupovania v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky (najmä Obchodného zákonníka, zákona o účtovníctve, zákona o dani z príjmov, o archívoch a registratúrach, zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov, o archívoch a registratúrach, zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti). Prenajímateľ udeľuje súhlas počas celej doby trvania tejto zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento návrh zmluvy bol zaslaný zo strany užívateľa pozemkov, ktorým je nájomca, prenajímateľovi, čím nájomca navrhol uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomca zároveň upovedomuje prenajímateľa a prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade, ak neodmietne uzatvorenie tejto zmluvy, resp. nevyzve nájomcu na vrátenie pozemkov a nebude postupovať podľa § 12 ods. 4 zákona do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tohto návrhu, uplynutím tejto lehoty vznikne medzi nájomcom a prenajímateľom nájomný vzťah na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
4. Právne vzťahy touto zmluvou a jej prílohami, dodatkami výslovne neupravené sa riadia jednotlivými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ak akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s primeraným použitím ustanovení § 12 a násl. Z.č. 504/2003 Z.z..

V.....dňa .....

V Sejkove dňa 01.08.2024



Obec

Prenajímateľ



  
Verchovina spol. s r.o.  
Sejkove 072 51  
IČO:317 30 00 IČD:SK2020499943  
007 38 517  
arch@post.sk  
Nájomca

Ak si želáte uskutočniť platbu prostredníctvom bankového prevodu, je potrebné zadať vaše číslo účtu vo forme IBAN, na prvej strane.